

Aalborg Boligselskab Projekt II ApS
Hasserisvej 142
9000 Aalborg

Brønderslev Kommune
Plan og Byg
Rådhusgade 5
9330 Dronninglund
+4599454545
Raadhus@99454545.dk
www.bronderslev.dk

Martin Dyhrberg
+4599455057
MADY@99454545.dk

20. januar 2026
Sagsnr.: 02.34.00-P19-502-25

Afgørelse om ingen miljøvurderingspligt – Rødbøgen 1, 9700 Brønderslev, Etablering af 50 rækkehuse.

Brønderslev Kommune har modtaget en ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 18 om miljøgodkendelse til byggemodningsprojekt af 50 rækkehuse i 1 plan, med en maks. højde på 6 meter fordelt på tre boligtyper. Boligerne varierer i størrelse fra 84 til 106 m². Det samlede byggeri udgør ca. 4.728 m² bruttoetageareal, suppleret af 1.496 m² sekundær bebyggelse i form af carporte og skure.

Bebyggelsen placeres på matr. 2r – Thorsmark, Brønderslev Jorder, med et samlet areal på 21.565 m². Adressen er Rødbøgen 1, 9700 Brønderslev. Matrikelområdet befæstes med ca. 7.000 m² belægning, og regnvand samt spildevand ledes til eksisterende skelbrønde. Terrænet på matrikel 2r, reguleres med maksimalt ±50 cm.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 10 b, Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Brønderslev Kommune har foretaget en screening i overensstemmelse med kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6. Kommunen har truffet afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt jf. §21. Afgørelsen er begrundet i, at miljøpåvirkningen ikke er af en sådan karakter og omfang, at aktiviteten må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Begrundelse og konklusion:

Matr.nr. 2ci har hidtil været ejet af Brønderslev Kommune og er ubebygget. Matr.nr. 2r er privatejet og har hidtil været anvendt som gartneri. Den eksisterende bebyggelse i 1 etage bestod af en bolig med tilhørende driftsbygninger og drivhuse, som er placeret på den nordlige del af ejendommen.

Baggrunden for lokalplan 1512-01 af 2008 er kommuneplantillæg nr. 16 (B), der udlægger området til tæt-lave boliger. Formålet med lokalplanen er at fastlægge detaljerede planbestemmelser for områdets fremtidige anvendelse til tæt-lavt boligområde, således at der sikres vejadgang og et ensartet præg for ny bebyggelse i området.

Brønderslev Kommune har foretaget en screening af projektet i henhold til Miljøvurderingslovens § 21 og bilag 6. På baggrund af screeningen vurderes det, at projektet ikke må

antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke pligt til at udarbejde en miljøkonsekvensrapport (VVM).

Begrundelse:

Projektet er omfattet af bilag 2 (boligbyggeri), men har en begrænset størrelse og omfang (under 10.000 m² bruttoetageareal).

Bebyggelsen er lav (maks. 6 m) og tilpasset det eksisterende boligområde.

Området er ikke beliggende i eller op til Natura 2000-områder, beskyttet natur (§ 3-områder) eller fredede områder. Og der forventes ingen væsentlig påvirkning af arter eller naturtyper omfattet af habitatdirektivet.

Miljøpåvirkninger som støj, luftforurening og trafik vurderes at være begrænsede og håndterbare, og der er ikke identificeret kumulative effekter med andre projekter i området og projektet indebærer ingen særlige risici for ulykker eller katastrofer.

Konklusion:

På baggrund af ovenstående vurderes projektet ikke at kunne medføre væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ingen miljøvurderingspligt.

Offentliggørelse og klage:

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 21. januar 2026.

VVM-screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er blevet beskrevet for Brønderslev Kommune og de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet. Hvis projektet ændres eller udvides, er bygherre forpligtiget til at ansøge om den påtænkte ændring/udvidelse, hvis ændringen/udvidelsen kan have væsentlige skadelige virkninger på miljøet jf. Miljøvurderingsloven bilag 2 pkt. 13a.

Afgørelsen bortfalder, hvis afgørelsen ikke er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Afgørelsen kan påklages inden for 4 uger efter afgørelsens offentliggørelse på kommunens hjemmeside. Du kan læse mere om reglerne for at klage i vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Martin Dyhrberg

Sagsbehandler

Klagevejledning – afgørelse om ikke VVM-pligt

Hvad kan der klages over?

Kommunens afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt, kan påklages til Miljø- og Fødevare-klagenævnet. Der kan klages over retlige spørgsmål. Nævnet kan gøre kommunens afgørelse ugyldig, hvis de vurderer, at den meddelte tilladelse er i strid med gældende retsregler.

Hvem kan klage?

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:
 - at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer de-res formål, og
 - at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvornår udløber klagefristen?

Klagen skal være indsendt via Klageportalen senest 4 uger efter at tilladelsen har været offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvordan klager jeg?

Du kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Brønderslev Kommune i Klageportalen.

For behandling af klager skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om du er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du kan betale gebyret med betalingskort i Klageportalen eller få tilsendt en faktura.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Brønderslev Kommune. Brønderslev Kommune videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagegebyr

Du skal indbetale et gebyr for at få behandlet din klage af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afviser din klage fra behandling, hvis du ikke betaler gebyret, som beskrevet ovenfor.

Du får dit gebyr tilbagebetalt, hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvist medhold i din klage eller
- din klage afvises som følge af overskredet tidsfrist, manglende klageberettigelse eller fordi din klage ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Kan afgørelsen udnyttes, hvis der klages?

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det vil sige, at kommunens afgørelse kan udnyttes mens klagesagen behandles. Det er dog på egen risiko at udnytte afgørelsen, da den kan omgøres af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klager kan anmode Miljø- og Fødevareklagenævnet om, at klagen får opsættende virkning.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker at få kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at kommunens eller klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtiget til at rette sig efter Miljø- og Fødevareklagenævnet afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.

Med venlig hilsen

Martin Dyhrberg

*Byggesagsbehandler
Plan og Byg*